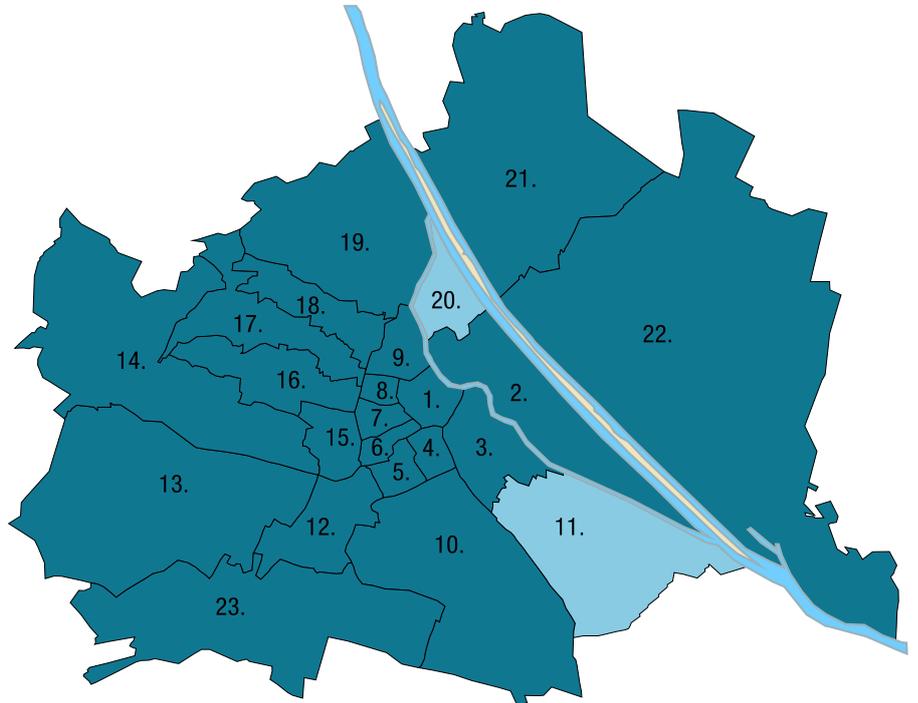


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	15498	14636	13642	20121	16930	▲
2., Leopoldstadt	6115	6573	6137	6648	6345	▼
3., Landstraße	6957	7216	7715	10041	7509	▲
4., Wieden	7020	7668	8416	8166	7861	▲
5., Margareten	6036	5960	7167	6857	6483	▲
6., Mariahilf	6463	6475	6462	8019	7044	▶
7., Neubau	6854	5986	7482	9996	7269	▼
8., Josefstadt	8072	9106	9116	9701	9151	▲
9., Alsergrund	6934	7158	6828	8033	7142	▼
10., Favoriten	5415	5563	5007	4177	5417	▲
11., Simmering	4630	4589	4451	3202	4570	▲
12., Meidling	4976	5208	4872	4060	5009	▲
13., Hietzing	7093	6527	6228	7316	6524	▲
14., Penzing	5832	6183	5889	6264	6061	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5165	5551	5521	7515	5419	▲
16., Ottakring	5404	5291	5533	6141	5415	▲
17., Hernals	5052	5000	5869	5956	5347	▲
18., Währing	6669	6909	7495	9194	8052	▲
19., Döbling	7332	7605	8400	9687	8361	▲
20., Brigittenau	4906	4922	4316	4329	4762	▼
21., Floridsdorf	5931	5619	5575	4960	5645	▲
22., Donaustadt	5657	5317	5383	6779	5494	▲
23., Liesing	5671	4881	5008	5242	5036	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 18411

Datenbasis: April 2021

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.